

Modelcontract sleutelovereenkomst

Tussen ondergetekenden:....., hierna 'de verkoper' genoemd
en....., hierna 'de koper' genoemd.

wordt, in aansluiting op de onderhandse verkoopovereenkomst die tussen hen gesloten werd
betreffende het onroerend goed gelegen te ***, overeengekomen wat volgt:

1. De koper ontvangt heden de sleutel van het goed en heeft er dadelijk het genot van. De eigendom gaat over bij het verlijden van de notariële verkoopakte. Het risico gaat heden over. De koper verklaart het goed te aanvaarden in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken. De partijen voegen als bijlage bij deze overeenkomst een plaatsbeschrijving van het goed.
2. De koper verbindt er zich toe vanaf heden het goed te verzekeren tegen brand en andere risico's. Hij betaalt vanaf heden alle belastingen met betrekking tot het goed en neemt dadelijk alle contracten van nutsvoorzieningen over.
3. De koper mag geen verfraaiingswerken of verbouwingswerken in het goed uitvoeren zolang de notariële verkoopakte niet is getekend, tenzij hij de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verkoper bekwam.

Indien de verkoopakte niet wordt verleden, moet de koper de eventuele door hem aan het goed veroorzaakte minwaarde aan de verkoper vergoeden. De verkoper is geen vergoeding verschuldigd aan de koper voor eventuele werken die een meerwaarde veroorzaken.

4. De koper betaalt aan de verkoper een bewoningsvergoeding van *** euro per dag en dit tot het verlijden van de notariële akte. De partijen verklaren dat deze overeenkomst geen huurovereenkomst maar een bezetting ter bede is.

5. Indien de notariële verkoopovereenkomst niet tot stand komt uiterlijk op ***, dient de koper het onroerend goed te verlaten en de sleutels terug af te geven en dit uiterlijk op ***.

Opgemaakt te..... op in 2 originele exemplaren waarbij elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Handtekening verkoper

Handtekening koper