

Model

VERZOEKSCHRIFT CFR. ARTIKEL 1344 BIS GER. WB.

Aan mevrouw/de heer Vrederechter
van het kanton ****
adres

Mevrouw, mijnheer de Vrederechter,

Op heden, *** (datum),

De heer of mevrouw ***, wonende te ***, verder genoemd verzoeker
heeft de eer u het volgende te vragen :

1. Verzoeker sloot met de heer en/of mevrouw ***, wonende te **** op datum van *** een huurovereenkomst af betreffende een **** gelegen te ****. De huurovereenkomst nam aanvang op datum ***. De basishuurprijs bedraagt € *** per maand en is betaalbaar tegen de *** kalenderdag van elke respectievelijke maand waarop hij betrekking heeft.

2. Ondanks herhaaldelijke aanmaningen, blijft de huurder in gebreke de maandelijkse huurprijs stipt te betalen. De huurder bezondigt zich dan ook aan een wanprestatie dewelke de ontbinding van de lopende huurovereenkomst verantwoordt.

De huurachterstal bedraagt op dit moment ***

Het bedrag moet worden vermeerderd met de wettelijke, vergoedende en/of moratoire intresten, meer de gerechtelijke rente tot datum algehele betaling.

3. De huurder werd door verzoeker talloze malen in gebreke gesteld, doch zonder enig resultaat.

Verder dient te worden verwezen naar artikel 1344ter, § 4 Ger. Wb. Dit bepaalt letterlijk:

**“De huurder kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte.
Het verzoekschrift of de dagvaarding vermeldt de tekst van het vorige lid.”**

Voor de behandeling van deze zaak zijn slechts korte debatten nodig. Verzoeker wil de zaak dan ook overeenkomstig artikel 735 Ger.Wb., op de inleidingszitting behandelen.

Uw Zetel is bevoegd in toepassing van artikel 591 Ger.Wb. juncto artikel 629 Ger.Wb.;

OM DEZE REDENEN VRAAGT VERZOEKER

te zeggen voor recht dat de zaak op de inleidende zitting zal behandeld worden overeenkomstig artikel 735 Ger.Wb. omdat zij slechts korte debatten vereist;

akte te verlenen aan verzoeker van de neerlegging van huidig verzoekschrift in uw handen en partijen voor u op te roepen op dag en uur door u te bepalen;

de huurder terzake betreft:

- de heer en/of mevrouw ***, wonende te ***;

vervolgens :

1. de huurder te veroordelen om aan verzoeker, te betalen ten titel van achterstallige huurgelden tot en met de maand ***, een bedrag van ***** meer de daarop toepasselijke moratoire, vergoedende en/of wettelijke rente tot datum algehele betaling, meer de gerechtelijke rente;
2. de huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te *** ontbonden te verklaren in nadeel van de huurder en in voordeel van verzoeker; de huurder te veroordelen het gehuurde goed te verlaten, te ontruimen en ter volle en vrije beschikking van verzoeker te stellen binnen de acht dagen na het tussengekomen vonnis of op de datum door Mevrouw/Mijnheer Vrederechter te bepalen; als de huurder hieraan niet vrijwillig voldoet verzoeker te machtigen de huurder met al de zijnen en al wie er mocht aangetroffen worden, en al hun bezittingen, uit het betrokken goed te doen zetten bij ambt van gerechtsdeurwaarder, en dit op kosten van de huurder, waarbij deze kosten invorderbaar zijn op enkel vertoon van de betaalde rekeningen;
3. de huurwaarborg ten bedrage van *** vrij te geven in het voordeel van verzoeker;
4. de huurder te veroordelen om aan verzoeker bovendien te betalen ten titel van betrekkingvergoeding een bedrag van *** euro per maand voor iedere begonnen maand na de maand *** tot aan de effectieve vrijwillige en gerechtelijke ontruiming van het gehuurde;
5. de huurder te veroordelen om aan verzoeker bovendien te betalen ten titel van wederverhuringvergoeding een bedrag van ***** euro ofte drie maanden huur; (desgevallend : de huurder tevens te veroordelen tot een vergoeding van *** euro wegens beëindiging van de huur in de loop van de eerste drie jaar van de huurovereenkomst)
6. aan verzoeker voorbehoud te verlenen voor eventuele huurschade; aan verzoeker voorbehoud te verlenen voor het invorderen van de kosten verbonden aan de huur die ten laste zijn van de huurder;
7. de huurder te veroordelen tot de kosten van het geding, het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, ondanks alle verhaal en zonder borgstelling;

plaats ****, datum ***

Naam, handtekening